



HOT RÂRE NR. 115/2018

privind aprobarea repartizării locuințelor sociale ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan, situate în bl. C1, strada C prioara, nr. 3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN

Analizând expunerea de motive, întocmită de primarul municipiului Vulcan, înregistrată sub nr. 113/1/30/11.10.2018, prin care se propune aprobarea repartizării locuințelor sociale ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan, situate în bl. C1, strada C prioara, nr. 3;

Văzând Proiectul de hotărâre nr. 113/1/31/2018, raportul Direcției ADPP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vulcan înregistrat sub nr. 113/1/32/2018, precum și avizul comisiei de specialitate „Juridică și de disciplină”, înregistrat sub nr. 131/1/33/2018, de pe lângă Consiliul local;

Având în vedere:

- Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.21 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, aprobate prin H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare,
- Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 22 /2016, Regulament privind repartizarea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 105/2016 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Vulcan,
- Procesul-verbal al Comisiei de locuințe nr. 32425/10.10.2018, privind analizarea dosarelor depuse pentru atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ de stat,
- Art. 26, alin. (3) din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (6), lit. a, pct.17, și ale art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T R Â R E :

Art.1. Se aprobă repartizarea locuințelor sociale ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan, situate în bl. C1, strada C prioara, nr. 3, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește tariful lunar al chiriei/mp astfel:

- pentru Suprafața locuibilă: 2,94 lei/mp
- pentru Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, camerii, camerei de baie, WC : 1,19 lei/ mp

Art.3 Se împuternicește primarul municipiului Vulcan să încheie contractul de închiriere pentru locuințele sociale repartizate conform Anexei la prezenta hotărâre, cu respectarea legislației în vigoare și ținând cont de următoarele:

- termenul de închiriere va fi de 2 ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional
- stabilirea tarifului lunar al chiriei prin înmulțirea sumei aprobate pe mp conform art. 2 cu suprafața ocupată,

- tariful lunar al chiriei se va actualiza în funcție de indicele anual al inflației,
- nivelul chiriei lunare nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculate pe ultimile 12 luni, pe familie

Art.4 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prezenta se comunică Primarului Municipiului Vulcan, , Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Direcției ADPP, și se aduce la cunoștință public .

VULCAN, 18.10.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :
Consilier Feszner Ștefan Florin

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR
Jr. Velea Gabriel

Prezenta hotărâre a fost prin vot liber exprimat, fiind exprimate 18 voturi,, pentru”